



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 22/3-2023

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Esperanza, Marianne.
Kristina har solgt sin lejlighed og er trådt ud af bestyrelsen.

Valgt Referent: Marianne blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra sidst er ikke endnu sendt ud, bliver sendt ud med dette.

AD2: Henvendelser fra beboere

- Pia kontaktet bestyrelsen omkring parkeringspladserne og uordentlige parkeringer. Især at det er svært at se parkeringsbåsene i mørket eller når det er vådt, da de mørke fliser ikke er så tydelige mere.
 - Pia er kommet med forskellige løsningsforslag
 - Bestyrelsen tror ikke løsningen med at male båsene op med vejstribebemaling vil holde i længden.
 - Derfor vil bestyrelsen indhente tilbud på at få rensede fliserne på parkeringspladsen da dette skulle gøre det nemmere at se parkeringsbåsene. Denne omkostning vil blive inkluderet i foreningens vedligeholdelsesbudget for at sikre en kontinuerlig rengøring af parkeringsbelægningen.
- Flere beboere har haft problem med lugt i bryggerset,
 - Problemet kan normalt løses ved at hælde vand i vandlåsen der er placeret under lejlighedens varmeinstallation (Fjernvarme/Gas) samt i risten i gulvet. Begge områder kan tørre ud og dette tillader lugt fra kloakken at trænge op.
 -

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- 28 nye postkasser - 28 tal/numre og 28 nye nøgler
Bestyrelsen har besluttet at vi vil afholde en fælles arbejdsdag, og vi håber at så mange som muligt har tid og mulighed for at give en hånd med.
Bestyrelsen henviser til vedtægt paragraf 26, hvis man som EJER af lejligheden ikke ønsker at deltage i arbejdsweekenden, eller ikke har mulighed for dette. Så medfører det et gebyr på 400,-. Da det kun er 1 dag, vil et 200,- gebyr blive opkrævet hvis man ikke ønsker eller kan deltage.

Invitation med tilmelding kommer ud særskilt til alle i løbet af april, men sæt allerede nu et X i kalenderen lørdag den 13. maj kl. 10 og et par timer frem. Bestyrelsen vil sørge for lidt koldt at drikke i forbindelse med arbejdsdagen.



Følgende opgaver skal udføres på arbejdsdagen:

- Klargøring af nye postkasser (Udpakning, Nr. og Navn på postkassen)
- Nedtagning af gamle postkasser samt bortkørsel til genbrugspladsen
- Opsætning af de nye postkasser og udlevering af nøgler til ny postkasse
- Generalforsamling bliver i slutningen af Maj.
 - Bestyrelsen har fået adgang til Egedals nye lokale bookings system og vil finde ledige datoer for lokalet under Ølstykke bibliotek.
 - Indkaldelse med dagsorden bliver sendt ud i rette tid.
- Ny Affaldsløsning:
 - Lige som alle andre borgere i Egedal, skal vi til at sortere vores affald i de 10 typer: Mad, papir, glas, metal, plast, mad- og drikkevarekartoner, pap, farligt affald, tekstilaffald og restaffald.
 - Derfor bliver vores nuværende affaldsløsning ændret og vi skal have nye beholdere.
 - Antallet af beholdere er baseret på antal husstande, vi har 2 miljø-øer som dækker ca. 15 husstande hver.
 - Åge kontakter kommunen og bestiller dem
 - Vi er pt usikre om vi har plads til de nye beholdere i vores skralde områder.

AD4: Budget / Økonomi

- Vi står pt uden kasserer lige nu, så Arndt har været nødt til både at være kasserer og formand, og det giver nogle udfordringer.
 - På generalforsamlingen skal vi have valgt enten en ny formand eller en ny kasserer!
 - Alternativt skal vi have et administrationsselskab, dette give os en ekstra omkostning på (30.000 – 50.000) til direkte administration samt (10.000) for at selskabet deltager i diverse møder etc.
 - Denne ekstra omkostning forventes at kræve forøgelse af fællesbidraget.
 - Vi har i år investeret i et nyt foreningssystem til administrerer vores ejerforening samt styre vores økonomi i forhold til bogføring og regnskaber. Systemet hedder Vores Forening.
 - Det koster kr. 100,- pr. husstand pr. år.
 - Arndt er ved at lægge vores regnskab ind i det nye system både '21 og '22

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Nye aktiviteter:

AD6. Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde er 26/4 kl. 19 hos Esperanza.