



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 30/11-22

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Esperanza, Marianne.
Kristina deltog ikke

Valgt Referent: Arndt blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Der var en mindre fejl i referatet fra sidste møde. Men det blev godkendt.

AD2: Henvendelser fra beboere

- Der er ikke modtaget nogle direkte henvendelser til bestyrelsen
- Gennem samtaler med de forskellige bestyrelsesmedlemmer, har bestyrelsen diskuteret følgende:
 - Hvis beboere gerne vil dele observationer eller "utrygge" episoder med andre beboere.
 - Så er der oprettet en Facebook gruppe for foreningen til kommunikation mellem beboere. Dette vil være dette forum, hvor man kan dele sådanne samtaler.
 - Størrelsen på P-pladserne.
 - Bestyrelsen synes der generelt er fint med plads på P-pladsen, og at hvis folk viser hensyn så burde der være nok plads til alle.
 - Vi er med på at størrelse på båsene måske ikke passer til større biler, men der burde være nok plads til at parkere uden at man holder lige op og ned ad hinanden.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Postkasser
 - Bestyrelsen har indkøbt 28 nye postkasser og klistermærker til nummerering af disse. Bestyrelsen forventer at indkalde til en arbejdsdag i foråret (Marts / April) i forhold til at få disse opsat uden at bruge økonomiske ressourcer på dette.
- Revner i fuger
 - Det er revner i fugerne i de lejligheder som nævnte det på vores generalforsamling. Bestyrelsen har spurgt fagfolk om dette er et problem. Svaret tilbage er, at så længe fugen er elastisk, så bør det ikke være noget problem
 - I forbindelse med dette, blev det også konstateret at hvis lejligheder har utætheder ved terrasse/altan døren, så kan dette normalt fikses ved at købe en tætningsliste og monterer.
- Vedligeholdelseplan
 - Bestyrelsen har ikke haft nogle rettelser til den nuværende vedligeholdelsesplan



- Bestyrelsen vil dog indhente tilbud på at få nedklippet beplantningen på vores høj.
- Samtidigt vil der arbejdes på at få tilbud på de forskellige dele af vedligeholdelsen af vores fællesarealer i 2023.

AD4: Budget / Økonomi

- Vores næstformand og kasserer Kristina, er desværre pt ikke i stand til at varetage sine roller grundet sygdom. Hun er derfor fritaget fra sine roller i bestyrelsen.
 - Kristina forventes at overlever alt hvad hun har fået fra den tidligere kasserer Bjarne til bestyrelsen så hurtigt det er muligt.
 - Bestyrelsen mangler en kasserer som kan assistere med at få styr på regnskabet for 2022, samt vores generelle bogføring / bilagshåndtering.
 - Hvis der er nogle ejere / "lejere" i foreningen som har erfaring med økonomi / bogføring, og som vil bruge lidt tid på at hjælpe os alle, må de meget gerne tage fat i bestyrelsen hurtigst muligt.
 - Hvis vi ikke kan finde nogle i foreningen, må vi undersøge mulighederne for at få et administrationsfirma ind og håndterer dette for foreningen. Dette vil medføre en stigning i fællesudgifter.
 - Bestyrelsen vil sideløbende undersøge forskellige systemer på markedet som kan anvendes til at styre foreningen samt økonomien fremadrettet.

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Ingen nye aktiviteter er sat i gang pt, at få styr på kasserer rollen og bogføringen er første prioritet

AD6. Eventuelt

- Det gøres klart for alle lejere / ejere at der ikke må installeres varmepumper i foreningen.
- Bestyrelsen har sendt en lille opmærksomhed til nr. 24 i forbindelse at den ene beboer er gået bort.
- Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 17/1-2023