



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 7/9-2023

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Pia, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Pia blev valgt til referent

### Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra GF
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

---

### AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling

- Referat blev godkendt, og distribueres samme med dette til beboere.

### AD2: Henvendelser fra beboere

- Information om at beboeren i nr. 24 er gået bort.
  - Bestyrelsen har valgt at sende en bårebuket.
  - Det vil være fremtidigt praksis i foreningen at sende en bårebuket ved en nuværende beboers dødsfald.
- Henvendelse fra ejer omkring mulighed for at etablere et vindue i badeværelset.
  - Bestyrelsen har valgt at der **ikke** gives tilladelse.
  - Dette skyldes at ændringen vil være en konstruktionsændring på bygningen, og hvis det ikke bliver udført korrekt, hæfter vi alle. Samtidigt har foreningen det udvendige vedligeholdelsesansvar for vinduer, og et nyt vindue vil øge disse udgifter. Derudover vil der komme en ændring i arkitekturen.
- Henvendelse omkring Kloak
  - Vi havde en henvendelse omkring stop i kloakken, ved nærmere eftersyn var det fedt i kloakken. Blev løst ved masser af varmt vand.
  - Hvis der er stop på kloakken, er man velkommen til at tage fat i Åge omkring hjælp.
    - Beboerne kan selv rekvirerer Johns Kloakservice på telefon 47108509 i hverdage, hvis der er helt stoppet.
      - Det vil være beboeren selv som betaler for servicen
      - Sørg for en udspecificeret faktura, med klar påtegning omkring hvad stoppet skyldes og hvor det sad.
    - Hvis stoppet i lejligheden sidder i lodrette rør er det foreningens ansvar og foreningen vil refundere evt. omkostninger.
    - Hvis stoppet sidder i vandrette rør, er det beboernes / ejernes ansvar.
- Henvendelse omkring tagrende over hoveddøren
  - Åge har været oppe og kigge på tagrenden.
    - Den er ikke utæt.
    - Vand på måtter ses også ved slagregn på facader, og må forventes.
- Henvendelse omkring dør til skur
  - Dør går imod belægningen, forventes at blive fikset ved opretningen i bunden af blå blok.



- Henvendelse omkring mulig gummikant under skurdør
  - Beboeren ønskede en gummikant monteret under skurdøren til at undgå at blad kan komme ind i skuret.
  - Afvist da dette er en ændring og ikke budgetteret.
  - Beboeren er velkommen til at lave et forslag omkring dette til næste GF.
- Henvendelse omkring vand der trang ind af terrassedørene
  - Der kan under vise omstændigheder trænge vand ind fra terrassedørene.
    - Dette skyldes den måde dørene er konstrueret på og kan ikke laves uden investere i nye terrassedøre der åbner ud af.
    - I tilfælde af storm og regn, kan vand skubbes over metalskinne i døren. Det anbefales at lægge et håndklæde ved døren når der er storm og regn.
- Henvendelse omkring Larm fra Frederikssundvej og vores stier
  - Henvendelse omkring larm fra biler og knallerter.
  - Bestyrelsen har ingen mulighed for at gøre noget ved biler der racer op og ned ad Frederikssundvejen.
  - Frederikssundsvej er en statsvej, og derfor er det vejdirektoratet som er ansvarlige.
  - I forhold til larm fra knallerter i område samt generel støj fra biler som kører race midt om natten. Så er der ikke meget mere at gøre end at kontakte Politiet.
- Henvendelse omkring at vedligeholdelse af rækværk ved 1 trappeopgang
  - Bestyrelsen har valgt at slibning og oliering af gelændere vil blive foretaget på en arbejdsdag i starten af 2024.
  - Derfor afvises tilbuddet om hjælp i denne omgang.

### **AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter**

- Sø på flisebelægning samt opretning af fliser ved skure i bunden af blå blok.
  - Bestyrelsen har indhentet tilbud fra brolægger omkring opretning samt etablering af korrekt dræn.
  - Tilbud er accepteret af bestyrelsen, pengene vil blive taget fra vores henlæggelse til uforudset vedligeholdelse da det ikke er budgetteret.
  - Åge sikre at opretning af fliser er inkluderet i tilbud og igangsætter arbejdet.

### **AD4: Budget / Økonomi**

- Der er styr på indbetalinger, der er pt. Ingen ejere som er i restance med fællesbidraget.
- Opstart af 2023 bogføring med Furesø Revision efter sommerferien.
- Bestyrelsen snakkede om arbejdsrolle fordeling

### **AD5: Nye aktiviteter / projekter**

- Opstart af arbejdsweekender
  - Bestyrelsen forventer at indkalde til frivillige arbejdsdage / weekend i april og september 2024.
  - April 2024
    - Klargøring af gelænder (Slib og oliering)
    - Evt. nedklipping af beplantning på volden
    - Andre opgaver? Beboere må gerne komme med ideer.
  - Åbne spørgsmål
    - Forsikring, hvad hvis folk kommer til skade.
- Vedligeholdelse af tagrender
  - Der ser ikke ud til at være behov for vedligeholdelse af vores tagrender
- Vedligeholdelse af volden
  - Der indhentes et andet tilbud på at få klippet volden ned
- Vedligeholdelse af vores trappeopgange
  - Budgetteret til 2023, flyttes til 2024 i forbindelse med foreningsarbejdsdag(e).



#### **AD6. Eventuelt**

- Træer ved Niels Olsens Vej
  - Vi har flere gange prøvet at få træer til at gro, derude men uden held. Døde træer vil blive fejret
- Affaldssortering
  - Der er indkøbt 2 affaldsstænger som kan anvendes hvis man kommer til at smide affald i den forkerte container.
  - Egedal kommune skulle fejre vores glas / avis kupler – sidst i september.
- Næste bestyrelsesmøde vil være d. 15/11-2023 kl. 19