



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 15/11-2023

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Pia, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Marianne blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra GF
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling

- Referat blev godkendt.

AD2: Henvendelser fra beboere

- Information om at vores tidligere bestyrelsesformand i mange år samt nuværende lejer i nr. 22 er gået bort efter længere tids sygdom.
 - Bestyrelsen har valgt at sende en båretbuket.
- Der blev informeret om at lejlighed nr. 9 var blevet solgt og bliver overtaget af ny ejer d. 15/1-2024.
- I forbindelse med indflytning af nye lejere i nr. 24, har bestyrelsen valgt at indkøbe en Dymo maskine så navne på postkasserne kan rettes til. Kontakt bestyrelsen på e-mailen hvis I har brug for at låne denne.
- Bestyrelsen har modtaget mundtlige henvendelser omkring de nye ejendomsvurderinger fra staten.
 - Bestyrelsen er ikke ansvarlig for disse, og det er ikke en bestyrelsesopgave at klage over disse.
 - Ejerne må selv klage over deres vurdering, når dette bliver muligt i 2025.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Sø på flisebelægning samt opretning af fliser ved skure i bunden af blå blok.
 - Dræn er blevet etableret og dette har løst problemet
- Forsikring ved arbejdsdage, hvad hvis folk kommer til skade?
 - Arndt fremlagde følgende information til bestyrelsen:
 - Hvis foreningen har en eller flere ansatte, fx en vicevært, er det lovpligtigt at tegne en arbejdsskadeforsikring.
 - Hvis der er tale om almindeligt fælles arbejde, er det Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation opfattelse, at det er tilstrækkeligt med en ulykkesforsikring – enten at hver andelshaver har sin egen, eller at foreningen tegner en kollektiv ulykkesforsikring.
 - Hvis foreningen bruger andelshavere i tilfælde, hvor man normalt ville tilkalde en håndværker, kan det være relevant med en arbejdsskadeforsikring.
 - Er der tale om fællesarbejde, der bl.a. ligger inden for foreningens formål, og hvad der er naturligt og med rimelighed kan forventes af et medlem af



foreningen, vil der som udgangspunkt ikke være tale om en arbejdsskade, hvis der sker en ulykke.

- Er der omvendt tale om, at medlemmerne løser opgaver, der har karakter af arbejde (der fx ikke med rimelighed kan forventes af de enkelte medlemmer) kan der være pligt til at tegne arbejdsskadeforsikring.
- Bestyrelsen vil ikke tillade at større opgaver som kræver håndværksmæssig assistance, bliver en del af arbejdsdage.
 - Derfor forventes det at det kun er tilstrækkeligt med at folk har deres egen ulykkesforsikring når de deltager.

AD4: Budget / Økonomi

- Der er styr på indbetalinger, der er pt. Ingen ejere som er i restance med fællesbidraget.
- Arndt informerede om at vi nu er kunde hos Jyske Bank, efter deres overtagelse af Handelsbanken. Der har ikke været nogle udfordringer ved skiftet.

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Nedklipping af beplantning på volden
 - Der vil blive indhentet reference tilbud i forhold til det modtaget fra snerydderen.
- Snak om ikke tinglyste vedtægter, er blevet besluttet af prøve at få ekstern hjælp til hvad vi kan gøre dette.
- Arbejdsdag Forår 2024
 - Hvilke opgaver skal der laves på arbejdsdag i foråret 2024?
 - Dato?

AD6. Eventuelt

- Affaldssortering / Sorting of waste!
 - Der er stadigvæk udfordringer med at sortere affald korrekt i de respektive containere.
 - Det er ikke i orden at folk smider "plast bøtter" til maling i plast affald. Når "plast" skal være rengjort for madrester, hvordan kan folk tro det er i orden at bøtter med maling bliver smidt i disse containere.
 - Det kan potentielt koste forrentning mange penge i ekstra regninger til fin sortering af affald, hvis vi ikke kan finde ud af at sortere vores affald.
 - Der må gerne strammes op blandt vores beboere!
 - Bestyrelsen gør opmærksom på at låget **ALTID** skal kunne lukkes på alle containere. Hvis der ikke er plads mere, så må man prøve en anden container og i nogle tilfælde er man nødsaget til at gå ned i det andet affaldsrum for at se om der er plads eller i værste fald selv køre det ud på genbrugspladsen.
 - Hvis man mangler grønne affaldsposer til madaffald, kan man selv hente dem gratis på genbrugsstationen eller Ølstykke bibliotek. / Green bags can be picked up free of charge from Ølstykke Library or from the recycling station!
 - Madaffald **SKAL** puttes i disse grønne poser. / Food waste must **ALWAYS** be sorted into the green bags!
 - Bestyrelsen vil se om vi kan få leveret en større mængde så vi kan distribuere grønne poser.
- Næste bestyrelsesmøde vil være d. 7/2-2023 kl. 19