



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 17/4-2024

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Pia, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Arndt blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra GF
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling

- Referat blev godkendt.

AD2: Henvendelser fra beboere

- Kommentar fra beboere om det er gratis at blive væk til frivillig arbejdsdag, da bestyrelsen skrev at det kostede 200 kr. at udeblive ved postkasse montage.
 - Bestyrelsen tager udgangspunkt i at det er en frivillig arbejdsdag at deltage i, så længe hovedparten af fællesskabet i foreningen deltager ville disse arbejdsdage blive planlagt. Hvis folk ikke dukker op, så vil vi fremadrettet betale os fra eventuelle opgaver som vi ellers selv kunne ordne.
 - Vores vedtægter på vores hjemmeside gør det muligt at opkræve et beløb ved udeblivelse, men disse vedtægter er ikke tinglyste og derfor ville det blive et juridisk slagsmål at opkræve dette beløb i tilfælde af en strid omkring dette. Derfor vil bestyrelsen ikke længere anvende denne vedtægt.
- Der har været vandskade, i nr. 11, da overboen havde udskiftet et eller andet selv.
 - Det forventes at være en sag imellem overbo og underbo i forbindelse med forsikringen da skaden er sket i forbindelse med vedligeholdelse inde i lejligheden.
 - GF-forsikring blev kontaktet af beboer i nr. 11 men ingen forsikrings sag er blevet oprettet hos dem. Bestyrelsen vil undersøge nærmere for at sikre en korrekt håndtering.
 - Det er vigtigt at alle forsikrings sager bliver anmeldt korrekt til vores forsikringsmægler når den akutte skade er under kontrol – dette gøres ved at udfylde formularen på vores hjemmeside og sende den til bestyrelsen.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Bestyrelsen planlagde forårets arbejdsdag.
 - 20 Voksne og 4 børn tilmeldte
 - Super flot -> Fedt at se folk har lyst til at hjælpe os selv spare lidt penge
 - Åge fik opgaven omkring indkøb af materialer til arbejdsaktiviteterne
 - Marianne stod for mad og drikke indkøb mv.
- Generalforsamling for EF Bryggerparken 2023



- Denne finder sted d. 29/5-2024 kl. 19 i salen under Ølstykke Bibliotek
 - Bestyrelsen snakkede om planlægning af GF.
 - Håber så mange som muligt kan deltage
 - Hvis man ikke er lejlighedsejer, skal man have en fuldmagt fra ejeren med for at kunne stemme til GF for evt. forslag.
 - Lejere er altid velkomne til at deltage, selv om de ikke kan stemme.
 - Forskellige opgaver blev fordelt blandt bestyrelsesmedlemmerne.

AD4: Budget / Økonomi

- Opdatering på Økonomi
 - Alle bidrag til fællesudgifter er betalt, og der er ingen i restance.
 - Regnskabet for 2023 forventes inden d. 1/5.

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Ingen nye aktiviteter før efter GF

AD6. Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde vil være i 8/5-2024
- Lejlighed nr. 8 er solgt til Malene og Andreas, de overtager officielt 1/7, men har dispositionsret over lejligheden allerede. Velkommen til Bryggerparken.