



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 7/2-2023

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Pia, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Pia blev valgt til referent

### Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra GF
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

---

### AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling

- Referat blev godkendt.

### AD2: Henvendelser fra beboere

- Der er en fuglerede i tagrenden over nr. 6 og hul i tagrenden ved nr. 5.
  - Der kommer en blikkenslager og kigger på problemet.
  - Der er ikke overløb i tagrenderne ved voldsom regn, hvorfor det forventes at tagrenderne er frie til afløb.

### AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Tilbud på nedklipning af volden mod Frederikssundsvej
  - Bestyrelsen har indhentet endnu et tilbud på nedskæring af beplantningen på støjvolden – da vi potentielt kan få facade skader på bygningerne på grund af højden på beplantning.
  - Tilbuddet fra De Grønne Smølfer er på 45.000 for beskæring til 1,5m, det afklippede materiale bliver liggende på volden, og 3 træer beskæres og disse grene bliver fjernet.
  - For at sikre ens tilbud, vil Snerydderen komme med et opdateret tilbud inden GF
  - Bestyrelsen vil stille forslag på kommende GF omkring at nedskæring af beplantning.
- Arbejdsdag Forår 2024
  - Dato lørdag d. 20-04-24
  - Indbydelse vil blive sendt ud, der vil være lidt mad og drikke efter udført arbejde.
  - Forventede opgaver:
    - Gelændere op til 1. Sal skal slibes og gives olie for alle opgange.
    - Oprydning i vores skur
    - Døde træer på P-pladsen fjernes.
    - Borde-/Bænkesæt skal gives olie
  - Andre opgaver? Bestyrelsen vil gerne modtage forslag til opgaver, som beboerne mener vi selv kan gøre i foreningen.
- Ikke tinglyste vedtægter – Var ikke muligt at få hjælp fra Videncenter for ejerforeninger til dette møde. Aktivitet er pt afventende



#### **AD4: Budget / Økonomi**

- Opdatering på Økonomi
  - Alle bidrag til fællesudgifter er betalt, og der er ingen i restance.
  - Bilag mv, er ved at gøres klar til at sendes til vores eksterne bogfører hos Furesø Revision. Derefter vil regnskabet sættes op og blive godkendt.
  - Grundet stigende omkostninger, vil bestyrelsen se på om det er nødvendigt at forhøje bidraget for 2024.
- Opsigelse af forsikring
  - Bestyrelsen har modtaget mail fra vores forsikringsmægler. Købstædernes Forsikring har varslet ophør af vores bygningsforsikring 01.03.24. Det skyldes flere parametre, men især den store brand i Vanløse har haft indflydelse på denne beslutning.
  - Vi har modtaget 3 nye forsikringstilbud indhentet af vores mægler – alle har dækningsmæssige tilsvarende vilkår, dog er det ikke længere muligt at have selvrisiko 0 på alle dækninger.
    - Tryk – 3 år – Pris 85.399, - DKK / Selvrisiko 6065 DKK
    - Gjensidige Forsikring – 3 år – Pris 62.751,89 DKK / Selvrisiko 6193 DKK
    - GF Forsikring – 3 år – Pris 51.539,69 DKK / Selvrisiko 4153 DKK
  - Disse blev drøftet på dette bestyrelsesmøde, og vi har sagt ja til det billigste tilbud fra GF Forsikring. Der vil komme et mæglerhonorar oven i. Derfor er vores omkostning for forsikring i 2024 steget til 60.636,45 DKK fra en 2023 omkostning på 35.062,12 DKK.

#### **AD5: Nye aktiviteter / projekter**

- Generalforsamling 2024 – Forventes at afholdes d. 22-05-2024 eller 29-05-2024 baseret på muligheden for at booke lokalet.

#### **AD6. Eventuelt**

- Vi har fået leveret en masse grønne skraldeposer til bioaffald til os alle. Alle vil modtage en position skraldeposer i deres postkasse. Hvis man løber tør, kan man henvendelse sig hos Åge i nr. 25, ellers kan man selv hente poser på biblioteket og på kommunen.
- Næste bestyrelsesmøde vil være i 17/4-2024