



Ejerforeningen Bryggerparken
c/o Söderberg & Partners
Carl Gustavs Gade 3, 2
2630 Taastrup

Side 1 af 9
Medlemsnummer: 69710824
Dato: 29.02.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Vi sender her en police, da I har tegnet ny forsikring.

POLICE FOR ERHVERVSBYGNING - Policenummer: 119368219

Forsikringstager:

Ejerforeningen Bryggerparken **CVR.nr.:** 32202799
Momsregistreret: Nej

Første ikraftdato	Hovedforfald	Tegningsperiode	Senest ændret
01.03.2024	1. marts	3 år	01.03.2024

Forsikringsaftalen er, mod rabat, indgået for en flerårig periode med udløb 01. marts 2027.

Forsikringssted og matrikelnummer:

Forsikringssted: Bryggerparken 1, 3650 Ølstykke
Matrikel nr.: 75a
Særlige forhold: Det er oplyst at ejendommen ikke har bygning(er) med offentlig registrering som bevaringsværdigt

Forsikrede bygninger	Virksomhedstype	Anvendelse	Areal	Byggeår
Bygning nr. 1	Ejerforening	Bryggervangen 1-7	772 m2	2003
Bygning nr. 2	Ejerforening	Bryggervangen 8-15	864 m2	2003
Bygning nr. 3	Ejerforening	Bryggervangen 16-23	758 m2	2003
Bygning nr. 4	Ejerforening	Bryggervangen 24-28	550 m2	2003
Bygning nr. 5	Ejerforening	Udhuse på matriklen	191 m2	2005



Side 2 af 9

Medlemsnummer: 69710824

Dato: 29.02.2024

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 1:
Konstruktion og indretning:

Areal:	772 m2
Kælder:	Nej
Byggeår:	2003
Tagtype:	Hårdt tag
Facade:	Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform:	Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform:	Nyværddi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.153 kr.
- Huslejetab forlænget til 36 måneder	Ja	1.500.000 kr.	
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.153 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.153 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		4.153 kr.
Rørskade	Ja		4.153 kr.
Stikledning	Ja		4.153 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.153 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.153 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	74.319 kr.	769 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.580 kr.	769 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	249.865 kr.	4.153 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	123.011 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	153.763 kr.	769 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Side 3 af 9

Medlemsnummer: 69710824
Dato: 29.02.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 2: Konstruktion og indretning:

Areal: 864 m²
Kælder: Nej
Byggeår: 2003
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.153 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.153 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.153 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		4.153 kr.
Rørskade	Ja		4.153 kr.
Stikledning	Ja		4.153 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.153 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.153 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	74.319 kr.	769 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.580 kr.	769 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	249.865 kr.	4.153 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	123.011 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	153.763 kr.	769 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Side 4 af 9

Medlemsnummer: 69710824

Dato: 29.02.2024

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 3:
Konstruktion og indretning:

Areal:	758 m2
Kælder:	Nej
Byggeår:	2003
Tagtype:	Hårdt tag
Facade:	Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform:	Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform:	Nyværddi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.153 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.153 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.153 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		4.153 kr.
Rørskade	Ja		4.153 kr.
Stikledning	Ja		4.153 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.153 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.153 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	74.319 kr.	769 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.580 kr.	769 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	249.865 kr.	4.153 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	123.011 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	153.763 kr.	769 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Side 5 af 9

Medlemsnummer: 69710824

Dato: 29.02.2024

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 4:
Konstruktion og indretning:

Areal:	550 m2
Kælder:	Nej
Byggeår:	2003
Tagtype:	Hårdt tag
Facade:	Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform:	Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform:	Nyværddi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.153 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.153 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.153 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		4.153 kr.
Rørskade	Ja		4.153 kr.
Stikledning	Ja		4.153 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.153 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.153 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	74.319 kr.	769 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.580 kr.	769 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	249.865 kr.	4.153 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	123.011 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	153.763 kr.	769 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Side 6 af 9

Medlemsnummer: 69710824

Dato: 29.02.2024

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 5:
Konstruktion og indretning:

Areal:	191 m2
Kælder:	Nej
Byggeår:	2005
Tagtype:	Hårdt tag
Facade:	Træhus
Opvarmningsform:	Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform:	Nyværddi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.153 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.153 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.153 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.153 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.153 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	74.319 kr.	769 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.580 kr.	769 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	249.865 kr.	4.153 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	123.011 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	153.763 kr.	769 kr.
Svamp og insekt	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Medlemsnummer: 69710824

Dato: 29.02.2024

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Klausuler:

Forsikringen er udvidet til at omfatte dækningen "Udvidet Vandskade" der dækker den direkte skade på beboelsesbygning ved:

- Indtrængende nedbør, herunder fygesne, som udefra trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygninger, der anvendes til beboelse.
- Opstigende grund- og kloakvand, som ikke er en følge af sky eller tøbrud.
- Opstigende vand fra afløbsledninger samt opstigende grundvand, som skyldes tilfældig afbrydelse af strømmen til-, eller svigt af- grundvandspumpe med tilhørende installation.

Forsikringen dækker ikke skade som følge af:

- Nedbør som trænger gennem åbne vinduer og døre.
- Manglende eller mangelfuld vedligeholdelse.
- Fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering.
- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- At sikrede har afbrudt strømforsyningen
- Ny-, om- eller tilbygning samt reparation.
- Skade som følge af kondens eller grundfugt
- Skade som følge af svamp medmindre dækningen er tegnet.
- Forsikringen dækker ikke lejers driftstab

Ved en dækningsberettiget skade, gælder samme selvrisko som valgt på Anden Bygningsbeskadigelse

Udvidelse af huslejetab:

Forsikringen omfatter uanset det i police nævnte, udvidelse af huslejetab til 36 måneder, gældende for alle beboelsesbygninger.

Vigtigt at vide:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Selvrisko:

Selvrisko fremgår ud for den valgte dækning.

I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisko ifølge forsikringsbetingelserne.



Medlemsnummer: 69710824
Dato: 29.02.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Risikooplysninger:

Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Bryggervangen 1-7

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 2

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Bryggervangen 8-15

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 3

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Bryggervangen 16-23

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 4

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Bryggervangen 24-28

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej



Side 9 af 9

Medlemsnummer: 69710824
Dato: 29.02.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Risikooplysninger for bygning nr.: 5

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Udhuse på matriklen

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej

Forsikringsbetingelser:

Forsikringsbetingelserne findes på www.mitgf.dk

Forsikringsbetingelserne i trykt form kan rekvireres på 70 13 80 80 eller på Erhvervpolice@gfforsikring.dk

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 51.399,69 kr.
Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.
Overskudsdelingen for 2024 udgør 1.571,00 kr.

Pris, evt. summer og selvrисici indeksreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.