

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Ejerforeningen Bryggerparken
Bryggerparken 1 - 28
3650 Ølstykke

CVR.NR. 32 20 27 99

Årsrapport for 2023

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelseserklæring	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Foreningsoplysninger	side	5
Anvendt regnskabspraksis	side	6
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter til regnskabet	side	10

BESTYRELSESERKLÆRING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ejerforeningen Bryggerparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 18. april 2024

I bestyrelsen:

Arndt Jørgensen (formand)

Åge Petersen

Marianne Lindeløv

Esperanza Gutierrez

Pia Ravn Kristoffersen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til bestyrelsen i ejerforeningen Bryggerparken.**

Vi har opstillet årsregnskabet for ejerforeningen Bryggerparken for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 18. april 2024

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Ejerforeningen Bryggerparken
Bryggerparken 1 - 28
3650 Ølstykke
Etableret: 22. maj 2003
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Arndt Jørgensen (formand)
Åge Petersen
Marianne Lindeløv
Esperanza Gutierrez
Pia Ravn Kristoffersen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indbetalinger i takt med, at de forfalder, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Fællesudgifter

Som indtægtskriterium anvendes forfaldsprincippet.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (Fortsat)**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE

		2022 tkr.
Indbetalinger		
Fællesudgifter	300.000	300
Andre indtægter	2.000	2
Indbetalinger i alt	<u>302.000</u>	<u>302</u>
<u>Omkostninger</u>		
Forsikringer	35.062	48
El	17.786	17
IT udgifter mv.	3.977	8
Rådgivning	0	5
Revisor	12.500	6
Kontorhold, porto & gebyrer	6.247	6
Kontingenter	5.300	0
Bestyrelshonorarer mv.	4.720	6
Arbejdsweekend	754	0
Repræsentation, gaver	565	0
1 Vedligeholdelse	63.090	70
2 Anskaffelser	730	24
Udgifter i alt	<u>150.731</u>	<u>190</u>
Resultat før renter	151.269	112
Renteindtægter	89	0
Renteudgifter	0	-1
Driftsresultat	<u>151.359</u>	<u>111</u>
Overskudsdisponering		
Årets driftsresultat	151.359	111
Overført til vedligeholdelsesfond	-30.000	-30
Årets resultat, overføres til tabs- og vindingskonto	<u>121.359</u>	<u>81</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE

		2022 tkr.
AKTIVER		
	Andre tilgodehavender	0
	Tilgodehavende hos ejere	0
	Periodeafgrænsningsposter	0
	Tilgodehavender i alt	0
	Likvide beholdninger	371.497
	Omsætningsaktiver i alt	371.497
	AKTIVER I ALT	371.497
PASSIVER		
3	Egenkapital Kapitalkonto	305.652
	Egenkapital i alt	305.652
	Henlagt til vedligeholdelsesfond	50.625
	Henlæggelser i alt	50.625
4	Hensat revisor	15.220
	Andre skyldige omkostninger	0
	Forudbetalt fællesudgifter mv.	0
	Anden gæld i alt	15.220
	Gæld i alt	15.220
	PASSIVER I ALT	371.497
5	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2022 tkr.
1 Vedligeholdelse		
Vedligeholdelse udvendigt	62.753	70
Vedligeholdelse indvendigt	337	0
Rep af udendørsbelysning	0	0
Vedligehold gelændere	0	0
Rep af tagrender	0	0
Rensning af kloak	0	0
Malerarbejde inkl toiletvogn/skur	0	0
	<u>63.090</u>	<u>70</u>
2 Anskaffelser		
Nye postkasser	0	24
Småanskaffelser	730	0
	<u>730</u>	<u>24</u>
3 Kapitalkonto		
Saldo primo	184.293	103
Resultat	121.359	81
	<u>305.652</u>	<u>184</u>
4 Andre skyldige omkostninger		
Snerydderen	0	22
Vederlag vicevært	0	0
Bestyrelshonorar	0	0
Hennings Kloakrens	0	0
	<u>0</u>	<u>22</u>
5 Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser		

Arndt Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arndt Jørgensen

Bestyrelsesformand

ID: d0c46d2d-4160-4195-859c-4d19be804378

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 09:13:30

Underskrevet med MitID



Åge Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Åge Hans Petersen

Bestyrelsesmedlem

ID: e13f4872-3340-4565-a4f6-218f49923aae

Tidspunkt for underskrift: 24-12-2024 kl.: 11:51:31

Underskrevet med MitID



Marianne Lindeløv

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birte Marianne Lindeløv

Bestyrelsesmedlem

ID: 4e733fe2-3e11-4eb9-a802-ac384fcaeb2f

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 09:31:11

Underskrevet med MitID



Esperanza Gutierrez

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esperanza Gutierrez Garcia

Bestyrelsesmedlem

ID: d143df80-9d26-467b-9d57-39fdc9cff99b

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 09:43:59

Underskrevet med MitID



Pia Ravn Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Ravn Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

ID: e61d108c-dc85-4e9f-9d0c-64523930f238

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2024 kl.: 11:10:57

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 29-12-2024 kl.: 11:36:41

Underskrevet med MitID

