



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 8/1-2025

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Pia, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Marianne blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling

- Der var ikke noget referat at godkende fra sidst

AD2: Henvendelser fra beboere

Arndt sender gravertilladelse vedr. fibernet ud til alle beboere og ejere.

I dette brev bliver der også skrevet om affaldsregler. I øjeblikket er der nogen, der ikke forstår dem, og bare sætter ting ned. (Husk man selv skal ringe til kommunen, hvis man har storskrald eller fæks juletræer, da de almindelige skraldemænd IKKE tager dette)

Lejlighed nr 18 og 28 er solgt

El kabel ved rød blok bliver udbedret asap.

- Der er flere beboere og ejere som gerne vil installere fibernet i deres boliger, i denne forbindelse kan der være gravearbejde i forbindelse med installationen.
 - Hvis det bliver nødvendigt, vil bestyrelsen udsende en selvstændig tilladelse til alle ejere, i forhold til at sikre at man kan få installeret fiber. Det er samtidigt ejerne/beboernes ansvar at sikre sig at belægning mv etableres korrekt igen.
- Der er stadigvæk udfordringer med at følge affaldsreglerne for sortering i foreningen.
 - Det ses tit at affald sorteres forkert, blandt andet plast i metal, eller malingbøtter i plast mv.
 - Herudover er det opdaget at der til tider bare sættes større ting (såsom juletræ, paller mv.) ned i håb om at de forsvinder.
 - Det er beboernes ansvar at følge affaldssorteringsreglerne og hvis man ikke forstår dem, så må man kontakte kommunen, eller se på:
<https://egedalsorterer.egedalkommune.dk/private-husholdninger/lejlighed-eller-raekkehus>
 - Storskrald skal bestilles hos kommunen eller køres på genbrugspladsen selv.
 - Det kan have en stor økonomisk konsekvens for foreningen, hvis vi ikke kan finde ud af at sortere affald korrekt.
- Følgende lejligheder er blevet solgt siden sidste møde
 - Nr. 17 – Overtagelse 1/12-24
 - Nr. 28 – Overtagelse 1/3-25



- Der har været fejl på nedgravet kabel til parkeringslyset ved rød blok, dette er fixet med midlertidigt kabel.
 - Der vil blive etableret et nyt kabel hurtigst muligt

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Energimærkning
 - Vores energimærke er blevet opdateret og ligger på vores hjemmeside
 - Arbejdet blev udført i 2024, da vores nuværende energimærke ikke var validt mere, vi havde budgetteret med dette i 2025. Denne post vil tages ud af vedligeholdelsesbudgettet for 2025
 - Bemærk at der er forskellig mærkning for hver blok, da vi nu har forskellige varmeinstallationer
 - Da det ikke er den enkelte lejlighed som vurderes og fordi vi bor i etagebolig, så er mærkningen lavet som den er.
 - Derfor er der boliger der har fået et højere mærke end de "fortjener" og andre som har fået lavere. Dette er baseret på om der er flest gasinstallationer eller fjernvarmeinstallation i den pågældende boligblok. To blokke har fået B og to har C som tidligere.
 - Det er anbefalet at udskifte gas til fjernvarme i mærkningen
- Vores Revisor er opkøbt af et nyt firma
 - Det forventes at alt fortsætter som det plejer
 - Regnskabet for 2023 er blevet digitalt underskrevet og sammen med GF-referatet tilgængeligt på vores hjemmeside
- Huller i ydermur i forbindelse med fjernvarme installationer vil blive eftersat og udbedret hurtigst muligt af en murer

AD4: Budget / Økonomi

- Opdatering på Økonomi
 - Alle bidrag til fællesudgifter er betalt, og der er ingen i restance ved udgangen af 2024
- Bilag mv sendes til vores bogfører/revisor i starten af 2025 så regnskabet for 2024 kan blive udarbejdet
- Bestyrelsen gennemgik vedligeholdelse planen for 2025 samt budgettet for 2025
 - Det er blevet besluttet at ensarte vores malerarbejde så der er ens perioder for vedligeholdelsen
 - I den forbindelse blev det besluttet at udskyde det planlagte vedligehold af vores vinduer mv til 2026.

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Generalforsamling 2025 – Afholdes d. 22-05-2024
- Som besluttet på vores GF, skal vi have volden mod frederikssundsvejen beskåret
 - Arbejdet forventes udført i starten af 2025.
- I forbindelse med opladning af el-biler, så har bestyrelsen fået materiale på eventuelle leverandører samt tilbud
 - Der vil blive indsamlet yderligere information fra disse her i 2025
 - Forventes at en beslutning om etablering af opladningsmuligheder vil blive en del af vores generalforsamling
- Bestyrelsen vil indhente tilbud på at få et administrationselskab til at håndtere driften af foreningen



- Dette gøres for at fremtidssikre driften af foreningen da den pt varetages af en person og dette er en potentiel risiko, hvis denne person sælger eller ikke længere har lyst til at udfører dette arbejde
- Der vil blive indhentet tilbud og disse vil blive præsenteret på næste GF
 - Dette vil medføre en stigning i vores omkostninger
- Bestyrelsen vil udarbejde en opdatering til den nuværende velkomstfolder på vores hjemmeside
- Udarbejdelsen af opdateret vedtægter sættes på hold pga. de andre aktiviteter i bestyrelsen

AD6. Eventuelt

- **Generalforsamlingen i E/F Bryggerparken vil blive afholdt d. 22/5 i mødelokale 7 på Græstedgård**
- Næste bestyrelsesmøde vil være i 26/3-2025
- Du kan finde information om EF Bryggerparken på vores hjemmeside:
www.bryggerparken.dk
- Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@bryggerparken.dk
- Du er velkommen til at deltage i beboergruppen EF Bryggerparken på Facebook

Mvh Bestyrelsen