



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 3/2-2026

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Peter, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Arndt blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
 - Træk og fugt fra altandør
 - El-lader på parkeringen
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
 - El Ladepunktsløsning
 - Velkomstfolder
4. Budget/Økonomi
 - Opdatering på Økonomi
 - Regnskab 2025
 - Driftsbudget 2026 mv.
5. Nye aktiviteter / projekter
 - Planlagt vedligeholde i 2026
 - Dato for GF i 2026
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling

- Referat fra sidst blev godkendt

AD2: Henvendelser fra beboere

- Bestyrelsen har snakket med en ejer om træk og fugt fra altandøren, bestyrelsen har informeret omkring det grundlæggende konstruktionsmæssige problem ved altandørene i foreningen, samt oplyst at man kan udskifte gummilisterne selv.
- Henvendelse fra beboer omkring ny el ladepunkter samt mulighed for at få nummeret faste parkeringspladser. Bestyrelsen har diskuteret ny EU-lovgivning, samt udfordringerne ved denne i forhold til sikre fælles og stabile løsninger.
 - Det er pt ikke muligt at have faste nummeret parkeringspladser grundet vedtægter / fælles arealer / udgifter.
 - Bestyrelsen vil tage en fælles ladepunktsløsning op igen på GF i Maj.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Elbil ladepunkt
 - Bestyrelsen snakkede om den nye EU-lovgivning som er kommet fra 1 januar 2026.
 - <https://oadv.dk/ladestandere-boligforeninger-2026/> - Der kan læses mere omkring EU lovgivningen og hvordan det påvirker boligforeninger/ejerforeninger.
 - Bestyrelsen vil tage et møde med beboere som tidligere har været involveret i at få etableret ladepunkter på vores fælles parkering.
- Velkomst folder opdatering
 - Er sat på pause!



AD4: Budget / Økonomi

- Opdatering på Økonomi 2026
 - Alle bidrag til fællesudgifter for Q1 2026 er betalt, og der er ingen i restance.
- Regnskab 2025 – Alle Bilag mv sendes til vores bogfører/revisor i starten af 2026 så regnskabet for 2025 kan blive udarbejdet
- Bestyrelsen gennemgik vedligeholdelse planen for 2026 samt budgettet for 2026

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Malerarbejde på vores bygninger skal udføres i 2026.
 - Udarbejdelse af entreprise specifikation
 - Tre tilbud skal indhentes
- Generalforsamling 2026 – Afholdes d. 18. Maj 2026 i mødelokalet under Ølstykke Bibliotek

AD6. Eventuelt

- **Generalforsamlingen i E/F Bryggerparken vil blive afholdt d. 18. Maj i mødelokalet under Ølstykke Bibliotek kl. 19.**
- Næste bestyrelsesmøde vil være d. 14/4-2026 Kl. 19
- Du kan finde information om EF Bryggerparken på vores hjemmeside:
www.bryggerparken.dk
- Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@bryggerparken.dk
- Du er velkommen til at deltage i beboergruppen EF Bryggerparken på Facebook

Mvh Bestyrelsen