

Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 14/4-2026

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Peter, Esperanza, Marianne.

Valgt Referent: Arndt blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
   - Henvendelse omkring at opsættelse af konstruktion på terrasse
   - Affaldscontainer
   - Carporte på parkeringspladsen
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
   - El Ladeløsning
   - Vedligeholdelse 2026
   - GF-forberedelse
4. Budget/Økonomi
   - Opdatering på Økonomi
   - Regnskab 2025
   - Driftsbudget 2026 mv.
5. Nye aktiviteter / projekter
   - Velkomst Folder (afventer)
   - Nye?
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra Generalforsamling
- Referat fra sidst blev godkendt

AD2: Henvendelser fra beboere
- Henvendelse fra beboer omkring opsætning af læskur op af bygningsfacaden.
  - Bestyrelsen har godkendt, dette med de standardforbehold, at det ikke beskadiger bygningerne, samt kan fjernes. Samt at i tilfælde af klager, skal det tages ned.
- En af vores affaldscontainer i rød blok var gået i stykker.
  - Det er meldt til kommunen og der er bestilt en ny.
- En ejer har snakket med en fra bestyrelsen omkring muligheden for opsættelse af carporte på parkeringspladsen.
  - Det er ikke noget bestyrelsen arbejder hen imod, eller kan se værdien i. Men det er jo altid muligt for ejere at komme med et forslag samt økonomiske estimater til den kommende generalforsamling.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter
- Elbil ladepunkt
  - Der er kontaktet forskellige leverandører – i alt 3 styk.
  - Der indhentes tilbud fra disse som kan præsenteres på GF.
- Vedligeholdelse 2026



    - Bestyrelsen arbejdede på at sikre klare specifikationer af vores vedligeholdelsesopgaver i vores vedligeholdelseplan.
    - Vedligeholdelsesplanen bør opdateres af et ingeniørfirma.
- GF-forberedelse
    - Bestyrelsen forberedte sig til den kommende generalforsamling

AD4: Budget / Økonomi

- Opdatering på Økonomi 2026
    - Alle bidrag til fællesudgifter for Q2 2026 er betalt, og der er ingen i restance.
- Regnskab 2025
    - Bestyrelsen afventer det færdige regnskab, revisoren er blevet rykket
- Driftsbudget 2026 mv.
    - Bestyrelsen gennemgik vedligeholdelse planen for 2026 samt budgettet for 2026

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Arbejdsdage
    - Snak om hvornår der skal være fælles arbejdsdag igen.
- Oprydning på volden
    - Bestyrelsen snakkede om at rydde grene op på volden, så den ser pænere ud. Der vil spurgt i foreningen om nogle vil deltage.

AD6. Eventuelt

- **Generalforsamlingen i E/F Bryggerparken vil blive afholdt d. 18. Maj i mødelokalet under Ølstykke Bibliotek kl. 19.**

- Næste bestyrelsesmøde vil være blive besluttet efter GF.

- Du kan finde information om EF Bryggerparken på vores hjemmeside: www.bryggerparken.dk

- Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@bryggerparken.dk

- Du er velkommen til at deltage i beboergruppen EF Bryggerparken på Facebook

Mvh Bestyrelsen